



## gesunde häuser

Wohngesundheit ist ein zentrales Thema und Standard in unseren Häusern. Schadstoffarme Raumluft garantieren wir nach Ihren Wünschen, denn Luft ist ein Lebensmittel, das für jeden an erster Stelle steht. Raumluftanalysen, die nach Fertigstellung des Hauses von zertifizierten externen Firmen durchgeführt werden, sind im Gesundheitspass Ihres Hauses dokumentiert.

## smart home

Kluge Häuser benötigen besondere Elektronik, damit sie den Anforderungen der Zeit gerecht werden können. Diese Voraussetzungen bieten wir als Standard in allen Häusern an. So steht der Smartphone-Bedienung Ihres Hauses nichts mehr im Weg. Jetzt testen!

## sichere häuser

Sicherheit ist von qualitativ belastbaren Materialien und Systemen abhängig. Unser Standard ist auch bei diesem Thema hoch und effektiv. So besteht in der Basis aller Häuser ein guter Einbruchschutz, der nicht zusätzlich erworben werden muss.

## FAKTEN: DOPPELHAUS D 116 S



DHH1 ERDGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 62,27 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 31,11 m<sup>2</sup>, Küche: 10,44 m<sup>2</sup>, Vorrat: 1,86 m<sup>2</sup>, WC: 2,18 m<sup>2</sup>

Diele: 8,58 m<sup>2</sup>, Abst. I: 6,96 m<sup>2</sup>, Abst. II: 1,13 m<sup>2</sup>

DHH 1 OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 53,76 m<sup>2</sup>

Kind I: 12,81 m<sup>2</sup>, Kind II: 13,27 m<sup>2</sup>, Schlafen: 14,48 m<sup>2</sup>, Bad: 8,58 m<sup>2</sup>, Flur: 4,62 m<sup>2</sup>

DHH2 ERDGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 62,19 m<sup>2</sup>

Wohnen/Essen: 30,87 m<sup>2</sup>, Küche: 10,07 m<sup>2</sup>, Dusche: 3,70 m<sup>2</sup>, Diele: 9,46 m<sup>2</sup>,

Abst.: I 6,96 m<sup>2</sup>, Abst.: II 1,13 m<sup>2</sup>

DHH 2 OBERGESCHOSS WOHNFLÄCHE: 54,20 m<sup>2</sup>

Kind I: 13,27 m<sup>2</sup>, Kind II: 13,26 m<sup>2</sup>, Schlafen: 14,48 m<sup>2</sup>, Bad: 8,58 m<sup>2</sup>, Flur: 4,62 m<sup>2</sup>

DIE HAUSGRÖSSE UND BESONDERHEITEN: Wohnfläche pro DHH: 116,40 m<sup>2</sup>,  
bzw. 116,03 m<sup>2</sup>, Gebäudemaß gesamt: 16,69 x 9,90 m, bodentiefe Fenster im  
Dachgeschoss Metallapplikationen in der Fassade

UNSER STANDARD: KfW 40 und viele extras, Smartphone Steuerung durch ein  
BUS System, wohngesundes Bauen, zertifizierte Bauüberwachung unabhängiger  
Firmen, bessere Sicherheit der Häuser durch besondere Fensterbeschläge und  
Haustüren, Fußbodenheizung in Erd- und Dachgeschoss, hochwertige Ausstat-  
tungsdetails wie trittschallgedämpfte Treppen, Sanitär- und Elektroausstattung  
namhafter Hersteller und finanzielle Sicherheit durch eine selbstschuldnerische  
Bürgschaft unsererseits usw.. .

PREIS AUF ANFRAGE

Das Doppelhaus D 116 S bauen wir massiv und schlüsselfertig zum Festpreis.

# IMPRESSIONEN : DOPPELHAUS D | I 6 S



Mittelstädt Baugeschäft GmbH, Hauptstr. 61, 21709 Himmelpforten [www.mittelstaedt-haus.de](http://www.mittelstaedt-haus.de), Telefon: 04144 2177-0, Fax: -25